

# **„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – РЯХОВЕЦ“ ЕАД**

## **ЗА П О В Е Д**

№ 10/21.10.2026 г.

гр. Горна Оряховица

На основание чл. 24–26 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, във връзка с глава V, чл. 66–76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 1215/30.09.2026 г., прието с Протокол № 48/30.09.2026 г. на Общински съвет – Горна Оряховица

### **О Б Я В Я В А М:**

1. Публичен търг с тайно наддаване за продажба на общ и неделим пакет от 38 недвижими имота, собственост на „Индустириален парк – Ряховец“ ЕАД, ЕИК 206974197, подробно индивидуализирани в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящата заповед. Всички имоти се продават заедно като един общ и неделим предмет. Не се допуска участие, подаване на предложение, класиране или сключване на договор за отделен имот или за част от предмета на търга.

2. Определям обща начална тръжна цена за целия пакет в размер на 5 075 247,00 евро (пет милиона седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и седем евро) без ДДС. ДДС се начислява само когато и доколкото е дължим съгласно Закона за данък върху добавената стойност. Ценовото предложение трябва да бъде за обща цена за всички 38 имота и не може да бъде по-ниско от общата начална тръжна цена.

2.1. За целите на нотариалното изповядване, данъчното и счетоводното отчитане предложената обща цена се разпределя между отделните имоти пропорционално на пазарните стойности, посочени за тях, по формулата: цена за конкретния имот = предложена обща цена × пазарна стойност на имота / 5 075 247,00 евро. Разпределението има технически характер и не превръща имотите в отделни предмети на търга, отделни предложения или самостоятелни продажби.

3. Утвърждавам тръжната документация, включително правилата за провеждане на търга, образците на заявлението, декларациите и ценовото предложение.

4. Търгът ще се проведе на 06.11.2026 г. от 10.00 часа в стая 222 в сградата на Община Горна Оряховица. Втората дата за провеждане на търга е 20.11.2026 г. (14 дни след първата дата), от същия час и на същото място, при същите условия.

5. Заявленията и документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството, намиращо се в Центъра за административно обслужване на Община Горна Оряховица до 17.00 часа на 05.11.2026 г. за първата дата, съответно до 17.00 часа на 19.11.2026 г. за втората дата. Върху плика се посочват името или наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и пълното наименование на търга. Ценовото предложение не се поставя в този плик и не се подава предварително.

6. Тръжната документация се получава от стая 217 в сградата на Община Горна Оряховица, срещу цена 200.00(двеста) евро, платима по сметка на „Индустириален парк – Ряховец“ ЕАД: IBAN BG29FINV91501017625925, до 17.00 часа на 05.11.2026 г. за първата дата, съответно до 17.00 часа на 19.11.2026 г. за втората дата.

7. Определям единен депозит за участие в размер на 1 522 574,10 евро (един милион петстотин двадесет и две хиляди петстотин седемдесет и четири евро и десет евроцента), представляващ 30 на сто от общата начална тръжна цена. Депозитът следва да е постъпил не по-късно от крайния срок за подаване на заявленията по сметка на „Индустириален парк – Ряховец“ ЕАД: IBAN BG29FINV91501017625925, „Първа инвестиционна банка“ АД, BIC FINVBGSF. В платежното нареждане се посочват кандидатът и предметът на търга. Банковите такси са за сметка на наредителя.

7.1. Кандидат, който не се яви лично или чрез надлежно упълномощен представител в определения ден и час за провеждане на търга и не представи ценово предложение пред комисията, не се допуска до участие, а внесенят от него депозит се задържа и остава в полза на Община Горна Оряховица съгласно чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8. Към заявлението се прилагат: заявление по образец; декларация за липса на основания за недопускане; документ за постъпил депозит; декларация за приемане на условията на търга и правилата; изрично нотариално заверено пълномощно, когато кандидатът се представлява от пълномощник; а за чуждестранно юридическо лице – документ за актуална регистрация и представителство, издаден от компетентен орган на държавата по регистрацията, с превод на български език и, когато е приложимо, с необходимата заверка или легализация. Удостоверения за наличие или липса на публични задължения към държавата и към Община Горна Оряховица, издадени съответно от НАП и от отдел „Местни данъци и такси“ при Община Горна Оряховица;

За липса на образувано производство по несъстоятелност: Удостоверение от окръжния съд по седалището на кандидата за липса на образувано производство по несъстоятелност.

9. Запечатаният непрозрачен плик с ценовото предложение се представя лично от допуснатия кандидат или от негов надлежно упълномощен представител пред комисията в деня и часа, определени за начало на търга. Предложението се изготвя по утвърдения образец и съдържа една обща цена в евро без ДДС за всички 38 имота, изписана с цифри и думи. Пликовете се отварят от комисията в деня на търга.

10. Оглед на имотите може да се извършва в работни дни след предварителна заявка на телефон +359 888 430 340, от 10.00 до 16.00 часа, до 05.11.2026 г. за първата дата, съответно до 19.11.2026 г. за втората дата.

11. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав от седем членове – трима служители на общинската администрация и четирима общински съветници, избрани с Решение № 1215/30.90.2026 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, като в състава се включва правоспособен юрист, както следва: председател: Милка Ламбева; членове: 1. Пенка Димитрова; 2. Мирослав Ангелов; 3. Иван Димитров; 4. Мирослава Георгиева; 5. Григор Минков; 6. Николай Илиев. Определям двама резервни членове: 1. Цветелина Цанкова; 2. Клавдия Ганчева.

12. Комисията да проведе търга по реда на утвърдените правила и приложимите наредби. Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, първото място се определя чрез публично проведен жребий по реда, подробно уреден в правилата. Комисията да състави протокол и да ми го представи незабавно след приключване на работата си.

13. Заповедта да се публикува в местен вестник най-малко 14 дни преди първата дата за провеждане на търга, както и на интернет страниците на Община Горна Оряховица и на „Индустиален парк – Ряховец“ ЕАД.

14. Въз основа на протокола на комисията в седемдневен срок от получаването му ще бъде издадена заповед за определяне на спечелилия търга участник, предложената цена, начина и срока на плащане и останалите дължими престации. Спечелилият участник е длъжен в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта да изпълни дължимите плащания и да сключи с представляващия „Индустиален парк – Ряховец“ ЕАД договор за покупко-продажба във формата на нотариален акт за целия общ и неделим предмет на търга.

15. За справки: тел. +359 888 430 340 – „Индустиален парк – Ряховец“ ЕАД.

16. Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – РЯХОВЕЦ“ ЕАД :**

.....  
/ Йордан Марков /

YORDAN DIMITROV  
MARKOV

Digitally signed by YORDAN  
DIMITROV MARKOV  
Date: 2026.10.21 11:18:28  
+03'00'

**Приложение № 1 към Заповед № 10/21.10.2026 г.  
ОБЩ И НЕДЕЛИМ ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Следните 38 недвижими имота се продават заедно като един общ и неделим пакет:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.267 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 5 230 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1, кв. 61, парцел IV; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 130 750,00 евро без ДДС.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.268 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 2 623 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1, кв. 61, парцел V; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 65 575,00 евро без ДДС.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.269 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 164 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1,2, кв. 61, парцел VI; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 79 100,00 евро без ДДС.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.270 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 106 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1,2, кв. 61, парцел VII; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 77 650,00 евро без ДДС.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.271 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 070 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1,2, кв. 61, парцел VIII; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 76 750,00 евро без ДДС.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.272 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 4 107 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 2, кв. 61, парцел IX; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 102 675,00 евро без ДДС.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.273 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 4 797 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 2, кв. 61, парцел X; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 119 925,00 евро без ДДС.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.276 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 8 877 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 138, кв. 63, парцел III; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 221 925,00 евро без ДДС.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.277 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 834 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 138, кв. 63, парцел IV; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 95 850,00 евро без ДДС.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.278 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 612 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3, кв. 64, парцел II; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 90 300,00 евро без ДДС.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 5 789 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3, кв. 64, парцел III; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 144 725,00 евро без ДДС.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.280 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 6 819 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3, кв. 64, парцел IV; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 170 475,00 евро без ДДС.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.281 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 7 268 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3, кв. 64, парцел V; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 181 700,00 евро без ДДС.





30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.314 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 721 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 2, кв. 65, парцел I; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 93 025,00 евро без ДДС.

31. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.315 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 7 542 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 2, кв. 65, парцел V, заедно с построените в него: 1. СГРАДА с идентификатор 16359.517.315.1, със застроена площ: 1 790 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. СГРАДА с идентификатор 16359.517.315.2, със застроена площ: 487 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 241 128,00 евро без ДДС.

32. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.317 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 2 061 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 4, кв. 66, парцел II; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 51 525,00 евро без ДДС.

33. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.318 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 4 633 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 4, кв. 66, парцел I; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 115 825,00 евро без ДДС.

34. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.319 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 667 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 4, кв. 66, парцел VI; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 91 675,00 евро без ДДС.

35. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.320 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 970 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 4, кв. 66, парцел V; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 99 250,00 евро без ДДС.

36. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.321 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 3 549 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 4, кв. 66, парцел IV; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 88 725,00 евро без ДДС.

37. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.325 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 1 006 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 5, кв. 68, парцел IX, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 16359.517.325.1, със застроена площ: 394 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: Промислена сграда; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 30 119,00 евро без ДДС.

38. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.517.328 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ 7 637 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 1, кв. 61, парцел III, заедно с построените в него: 1. СГРАДА с идентификатор 16359.517.328.1, със застроена площ: 1 791 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. СГРАДА с идентификатор 16359.517.328.2, със застроена площ: 480 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 3. СГРАДА с идентификатор 16359.517.328.3, със застроена площ: 7 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда; пазарна стойност, включена при формиране на общата начална тръжна цена: 243 954,00 евро без ДДС.

Посочените стойности на отделните имоти са използвани единствено при формирането на общата начална тръжна цена. Те не представляват отделни начални цени и не пораждаат право за участие, класиране, продажба или прехвърляне на отделен имот или на част от предмета на търга.